

Анкета управляющей организации

ООО "ТЭК-Дом"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018 в 22:10
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	ООО "Техническая эксплуатационная компания-Дом"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "ТЭК-Дом"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Милюков
			Имя руководителя	Виктор
			Отчество руководителя	Владимирович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1067761303037
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7715629030
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, ул. Складочная, д. 20А, стр. 2
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, проезд. Попов, д. 1, к. 1, п. одс
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	tek-dom@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	тэк-дом.рф
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, проезд. Попов, д. 1, к. 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(499) 198-82-51
			Факс	(499) 198-82-51
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	пн.-чт. 9.00-18.00, пт. 9.00-18.00, обед 13.00-14.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, проезд. Попов, д. 1, к. 1, п. одс	
16.			Муниципальный район		
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		
18.			Населенный пункт (городского подчинения)		
19.			Дополнительная территория		
20.			Улица		
21.			Номер дома		
22.			Корпус		
23.			Строение		
24.			Литера		
25.			Номер помещения		
26.			Комментарий		Не заполнено
27.			- контактные телефоны		-
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	4	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	69851.50	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	172	
			Штатная численность административного персонала	12	
			Штатная численность инженеров	10	
			Штатная численность рабочих	150	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не является членом СРО	

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:40

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	077 000279
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	09.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция г.Москвы
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия Москва.jpg
2)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	1088
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	14.10.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Московской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2018 в 22:10
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухотчетность 2017.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	146135360.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	143137720.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	2997640.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	Не заполнено
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	2098348.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	899292.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00

13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			17.11.2017 в 17:42
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	27.03.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение нормативов по эксплуатации жилого фонда
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мосжилинспекция
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	9
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Протокол об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	27.03.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	СЗ-439/15
Документ о применении мер административного воздействия			СЗ-439.15.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты	Нарушения устранены	

	административного воздействия	-	административного воздействия	Нарушения устранены
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	27.03.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение нормативов по эксплуатации жилого фонда
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мосжилинспекция
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	10
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	100000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Протокол об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	27.03.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	СЗ-441/15
			Документ о применении мер административного воздействия	СЗ-441.15.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	27.03.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение нормативов по эксплуатации жилого фонда
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мосжилинспекция
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	10

Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Протокол об административном правонарушении
		Дата документа о применении мер административного воздействия	27.03.2015
		Номер документа о применении мер административного воздействия	СЗ-438/15
		Документ о применении мер административного воздействия	СЗ-438.15.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены
4)	-	Дата привлечения к административной ответственности	27.03.2015
		Лицо, привлеченное к административной ответственности	Должностное лицо
	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Дойниченко Андрей Александрович
		Ф.И.О. должностного лица	Управляющий домами
	-	Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Нарушение нормативов по эксплуатации жилищного фонда
		Предмет административного нарушения	Мосжилинспекция
	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	9
	ед.	Количество выявленных нарушений	100000.00
	руб.	Размер штрафа	Протокол об административном правонарушении
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия
Дата документа о применении мер административного воздействия			СЗ-440/15
Номер документа о применении мер административного воздействия			СЗ-440.15.pdf
Документ о применении мер административного воздействия			Нарушения устранены
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	

5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	13.09.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст.13.19.2 КоАП РФ Нарушение порядка размещения информации
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мосжилинспекция
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	5
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	30000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	13.09.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	04-1620/16
			Документ о применении мер административного воздействия	04-1620.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
город Москва - муниципальный округ Сокольники			
1.	г. Москва, проезд. Попов, д. 1, к. 1	Протокол общего собрания собственников	28.08.2008
2.	г. Москва, проезд. Попов, д. 1, к. 2	Протокол общего собрания собственников	28.08.2008

город Москва - муниципальный округ Щукино			
3.	г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, к. 4	протокол общего собрания собственников	01.11.2014
Московская область - Город Бронницы			
4.	обл. Московская, г. Бронницы, пер. Марьинский, д. 1	Общее Собрание Собственников по итогам заочного голосования 02.12.2015- 22.12.2015	22.12.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Московская область - Город Одинцово				
1.	обл. Московская, р-н. Одинцовский, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 2	20.12.2014	31.12.2016	отказ в получении лицензии на право ведения предпринимательской деятельности в сфере управления многоквартирными домами в субъекте РФ - Московская область